

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

38

ENGELBERTERWEG

GRONINGEN



WOONOPPERVLAKTE

415 M²

PERCEELOPPERVLAKE

1296 M²

INHOUD

1935 M³

BOUWJAAR

1928

VRAAGPRIJS

€ 550.000,-

- - Karakteristiek object
- - Voor meerdere doeleinden te gebruiken
- - Geen aardbevingsschade op het onderpand bekend en geclaimd
- - "eigenaar niet zelf" clause
- - "as is, where is" clause

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een karakteristiek object met diverse mogelijkheden! Wij bieden deze voormalige Driebondschool te koop aan. Het gebouw is tot 2022 gebruikt door de Driebondschool. Het gebouw kan voor diverse functies gebruikt worden. Te denken valt aan het transformeren naar meerdere appartementen, de combinatie van wonen en werken of maatschappelijk gebruik. Voor elke doelgroep geschikt van starters tot senioren en doorstromers.

Locatie & Omgeving:

Het object ligt in het hart van het dorp van Engelbert en heeft veel te bieden. In een levendige omgeving, direct aan de doorgaande weg en toch op een beschutte locatie. De voorzijde kijkt uit op de monumentale witte Kerk uit de 13e eeuw. Het Multifunctioneel Centrum (het MFC) in het dorp biedt plaats aan het buurthuis, een crèche, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. Ook kun je in het MFC terecht voor boeken, maar ook sportactiviteiten zoals spinning, badminton, volksdansen, volleybal, yoga, sjoelen, biljarten en bridge. Naast het MFC staat de nieuwe Driebondschool. Dat schoolgebouw is in 2022 in gebruik genomen. Het dorp biedt het je beste van twee werelden; binnen een paar minuten ben je in het hart van Groningen, maar biedt Engelbert toch alle rust en ruimte. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in het nabijgelegen Meerstad, Harkstede of Groningen.

Algemene kenmerken van de het gebouw:

Dit karakteristieke pand is gebouwd omstreeks 1928, met zijn eigen centrale verwarmingssysteem en deels airco, bestaat uit 3 grote (les)lokalen op de begane grond en 2 grote (les)lokalen op de eerste verdieping. Een totale woonoppervlakte van ca 415m² en een perceel van 1296m².

Indeling begane grond:

Centrale en ruime entree van circa 18m² met trapopgang en lift, plus de gang (circa 9m²) naar de achteruitgang en het oorspronkelijke schoolplein. Vanuit een verhoogde hal is er toegang naar de ruime kelder van circa 34 m², een gemeenschappelijk keuken van circa 14m² en de badkamer van circa 15m² voorzien een douche, 4 toiletten, 2 wastafels en opstelling voor de witgoed. Warmwater wordt voorzien van een elektrische boiler (zowel in de badkamer als in de keuken). De drie (les)lokalen zijn respectievelijk circa 52m², 52m² en 59m² groot en zijn alle drie voorzien

van een vaste trap naar een vide (hoogte van circa 1.80m en circa 14m² tot 16m² groot) verder voorzien van grote ramen en linoleumvloer.

Indeling verdieping:

Op de eerste verdieping kom je eerst op de overloop en een ruime hal met bergruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook 2 grote (les)lokalen van respectievelijk 42m² en 57m². Daarnaast is er nog een kamer van circa 12m² en een ruime bergzolder van circa 28m². De twee grote lokalen zijn voorzien van dakramen, linoleumvloer, uitgang naar buiten en airco. Tevens heeft één van de ruimtes ook toegang tot de lift.

Buitenruimte:

De buitenruimte bestaat uit een voormalig schoolplein en een fietsenstalling (open en gesloten) en het terrein is geschikt om meerdere auto's te parkeren, maar kan ook zeker als tuin ingericht worden.

Bezichtigingen:

Voor nu zijn er twee mogelijkheden ingepland om te komen kijken en dat zijn de volgende dagen en tijden:

* Donderdag 15 januari tussen 12.00 en 17.00 uur (geen Open Huis, er worden wel afspraken ingepland)

* Vrijdag 16 januari tussen 12.00 en 17.00 uur (geen Open Huis, er worden wel afspraken ingepland)







**NA DEZE KORTE
FOTO IMPRESSIE
VOLGT NU DE VOLLEDIGE
FOTOREEKS**



















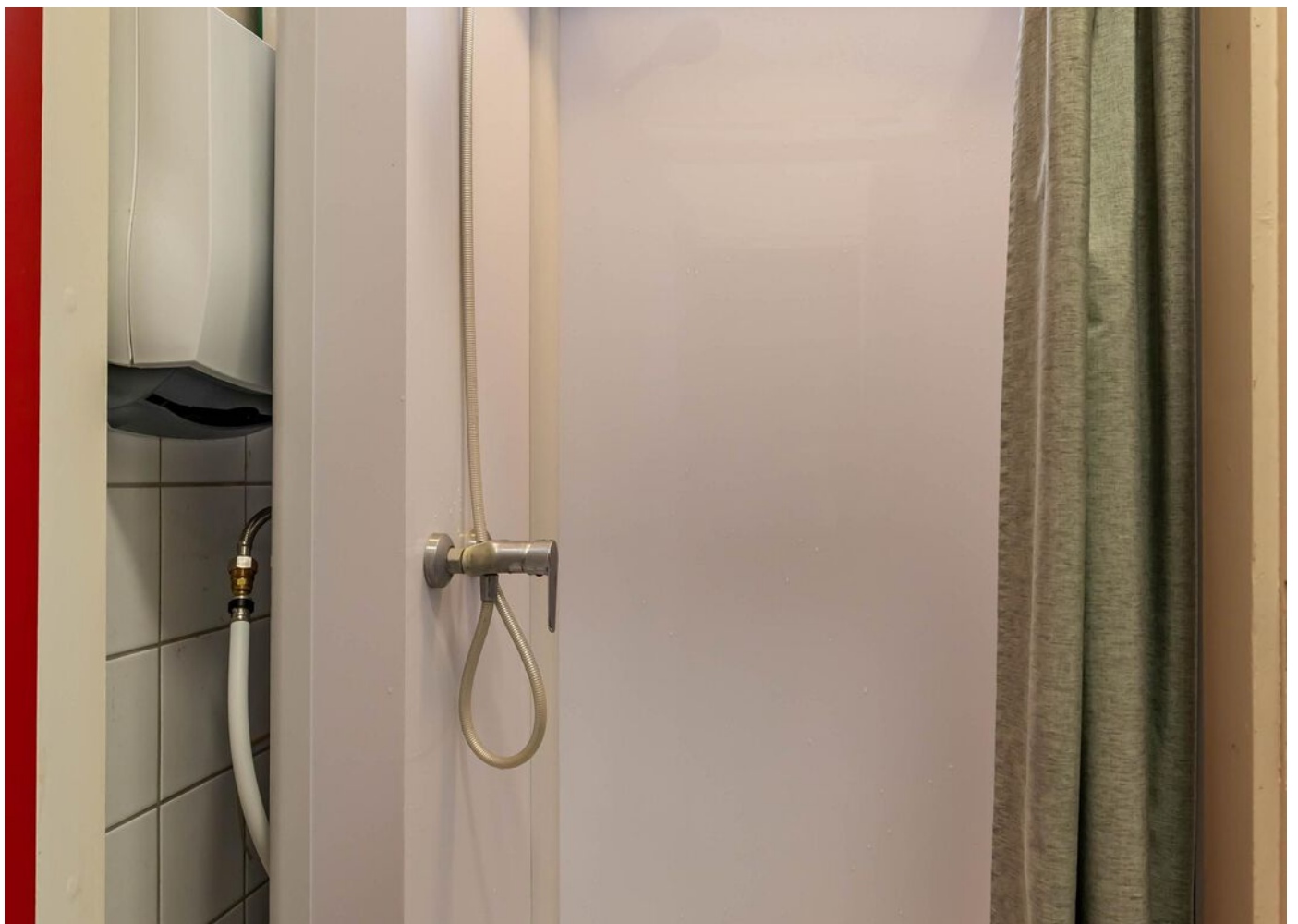
























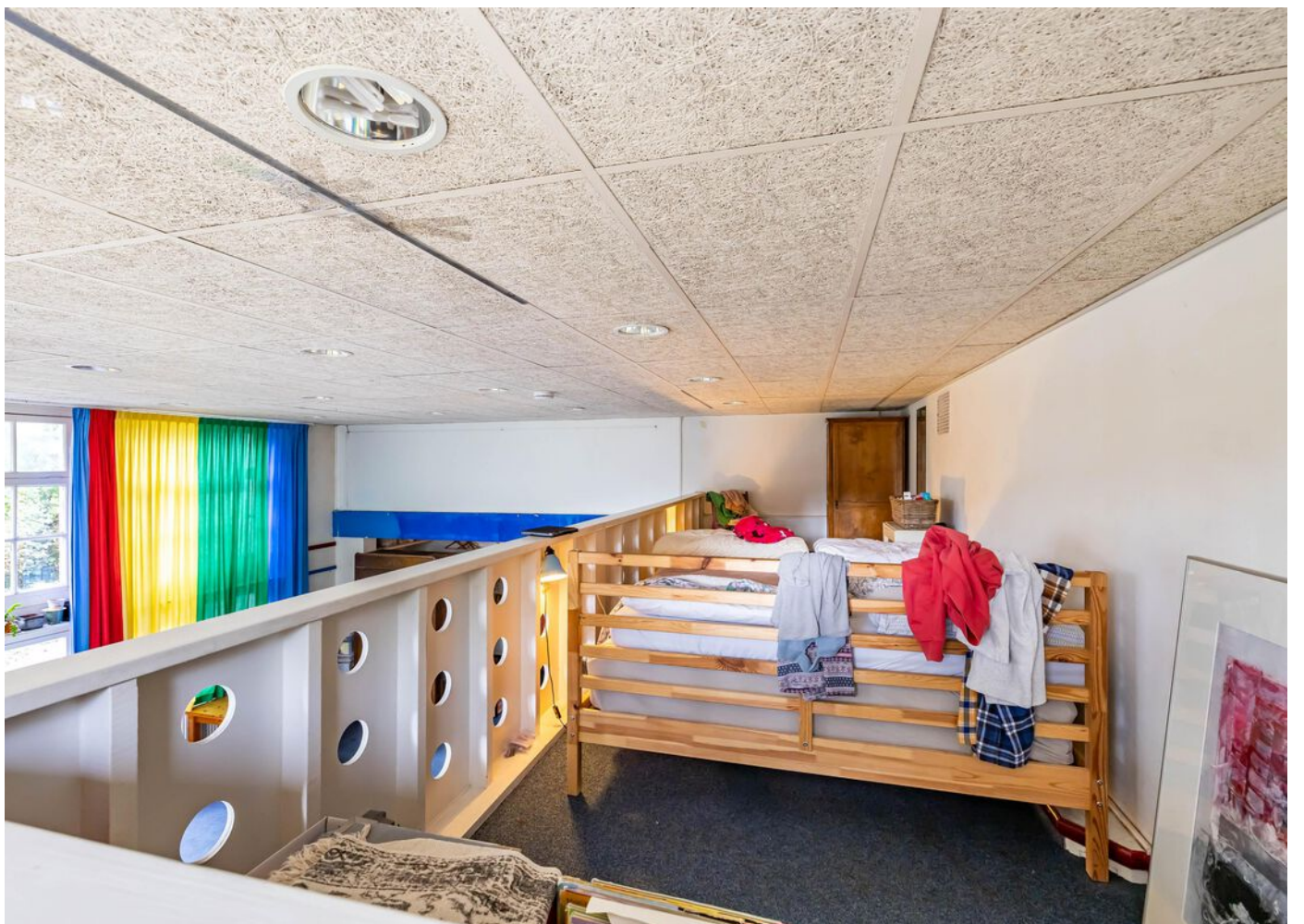


























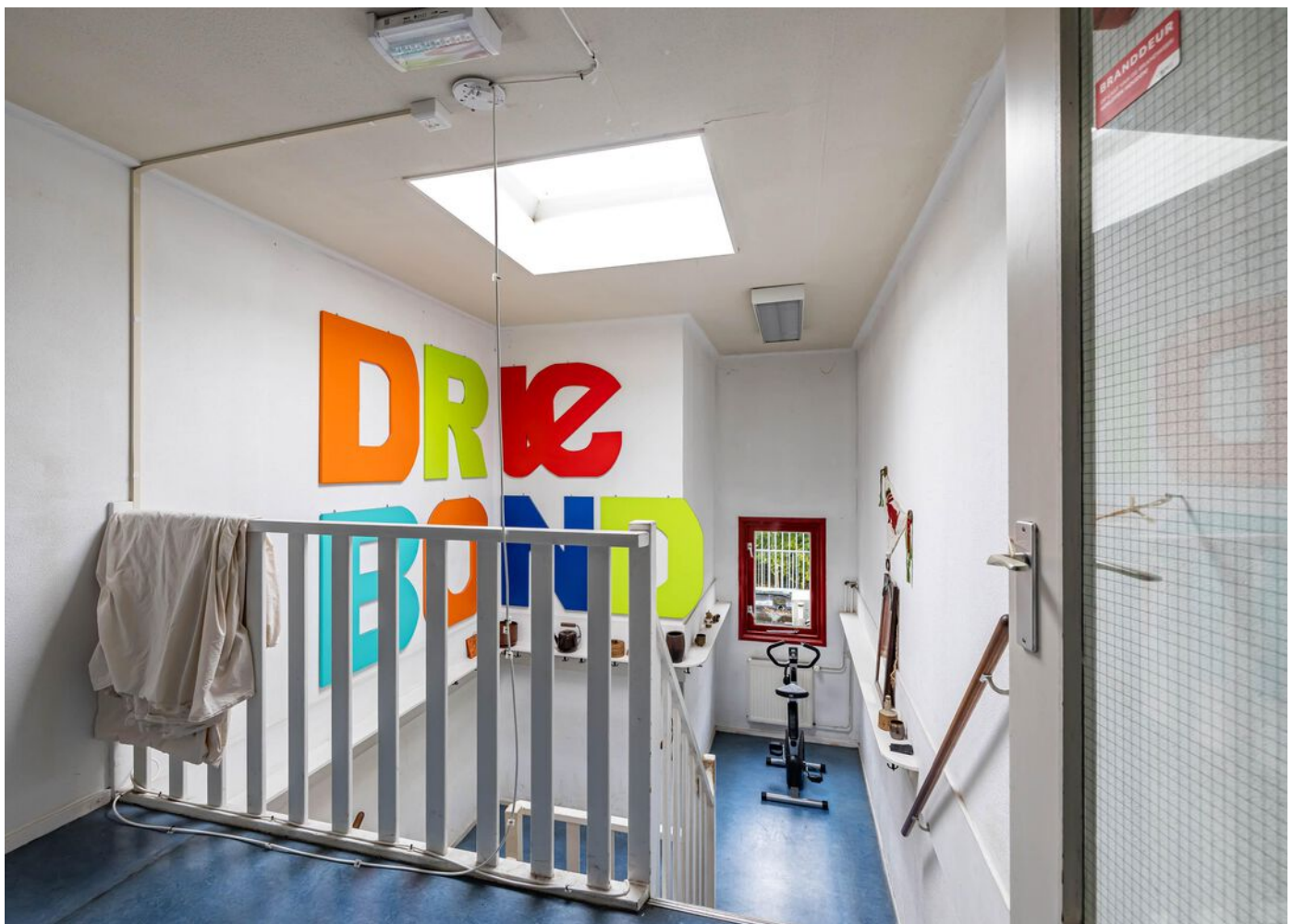










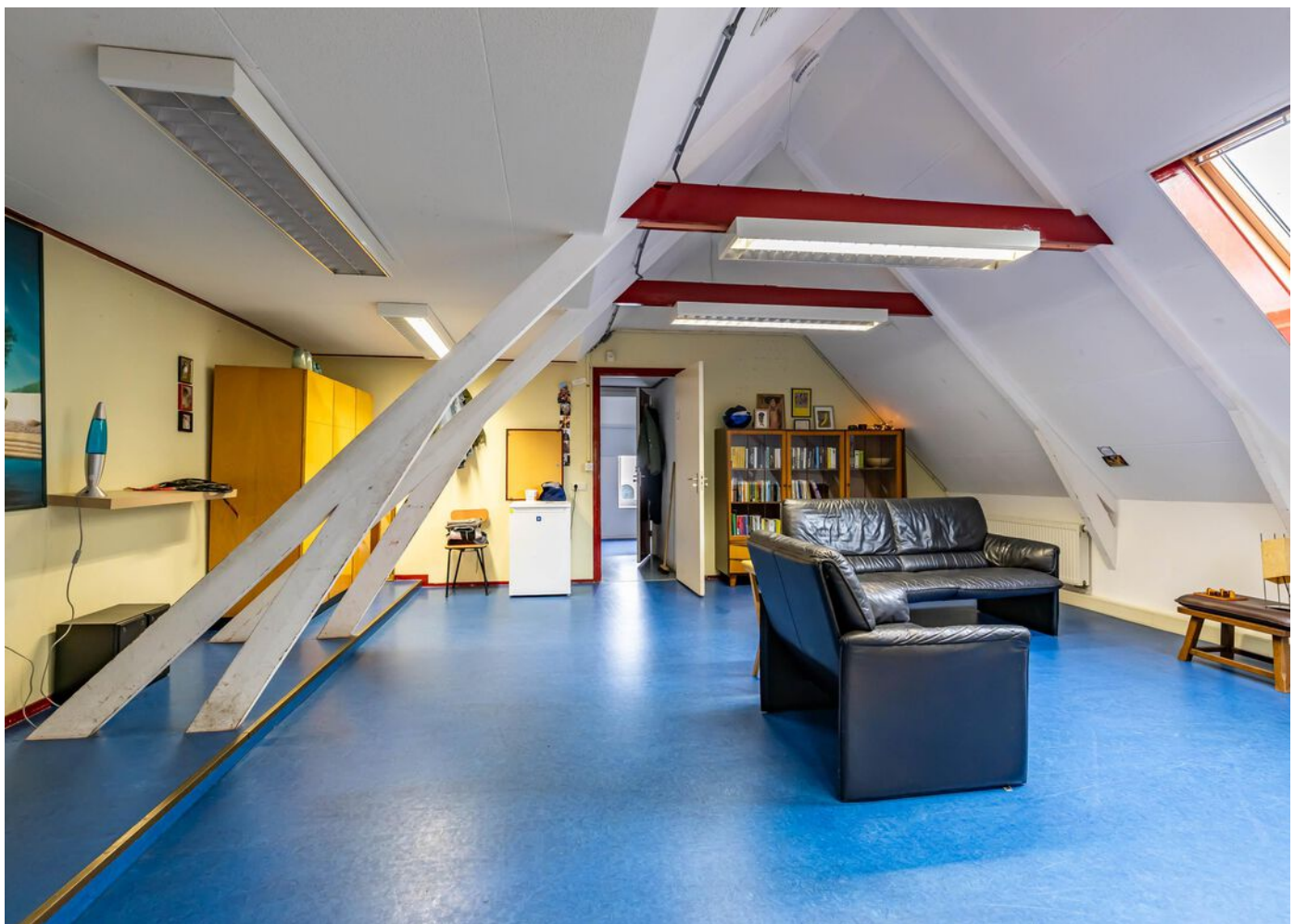












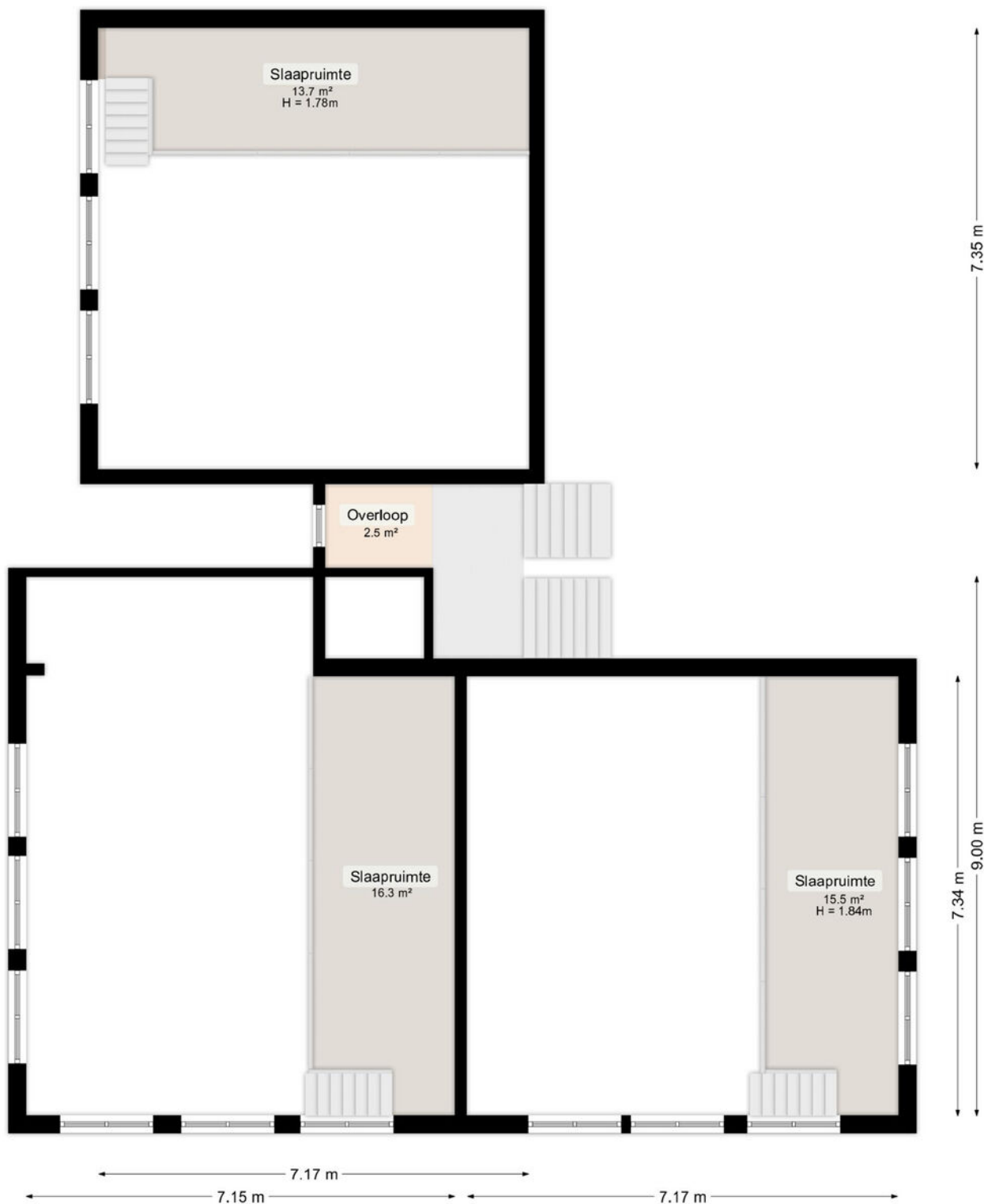


PLATTEGROND



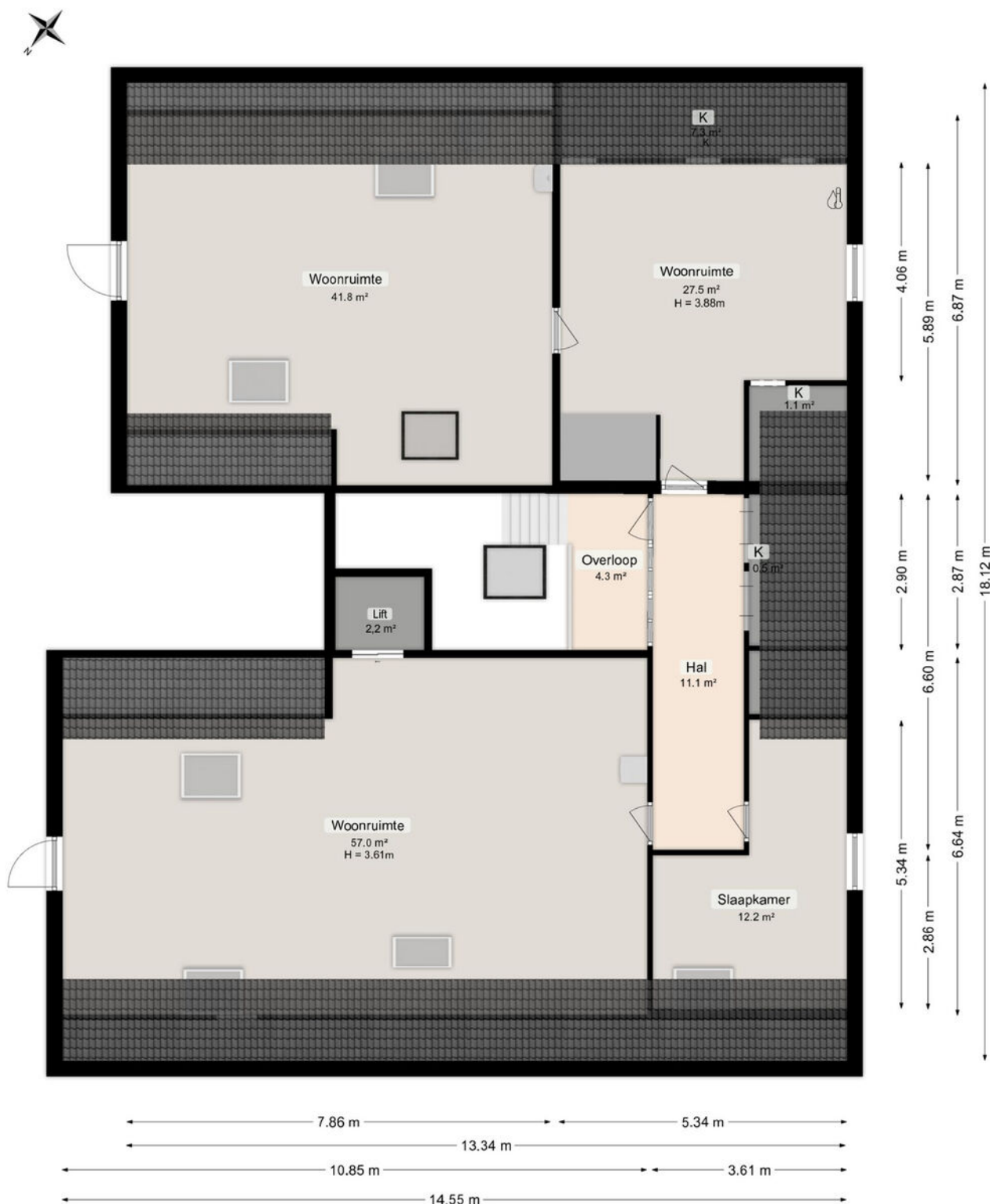
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



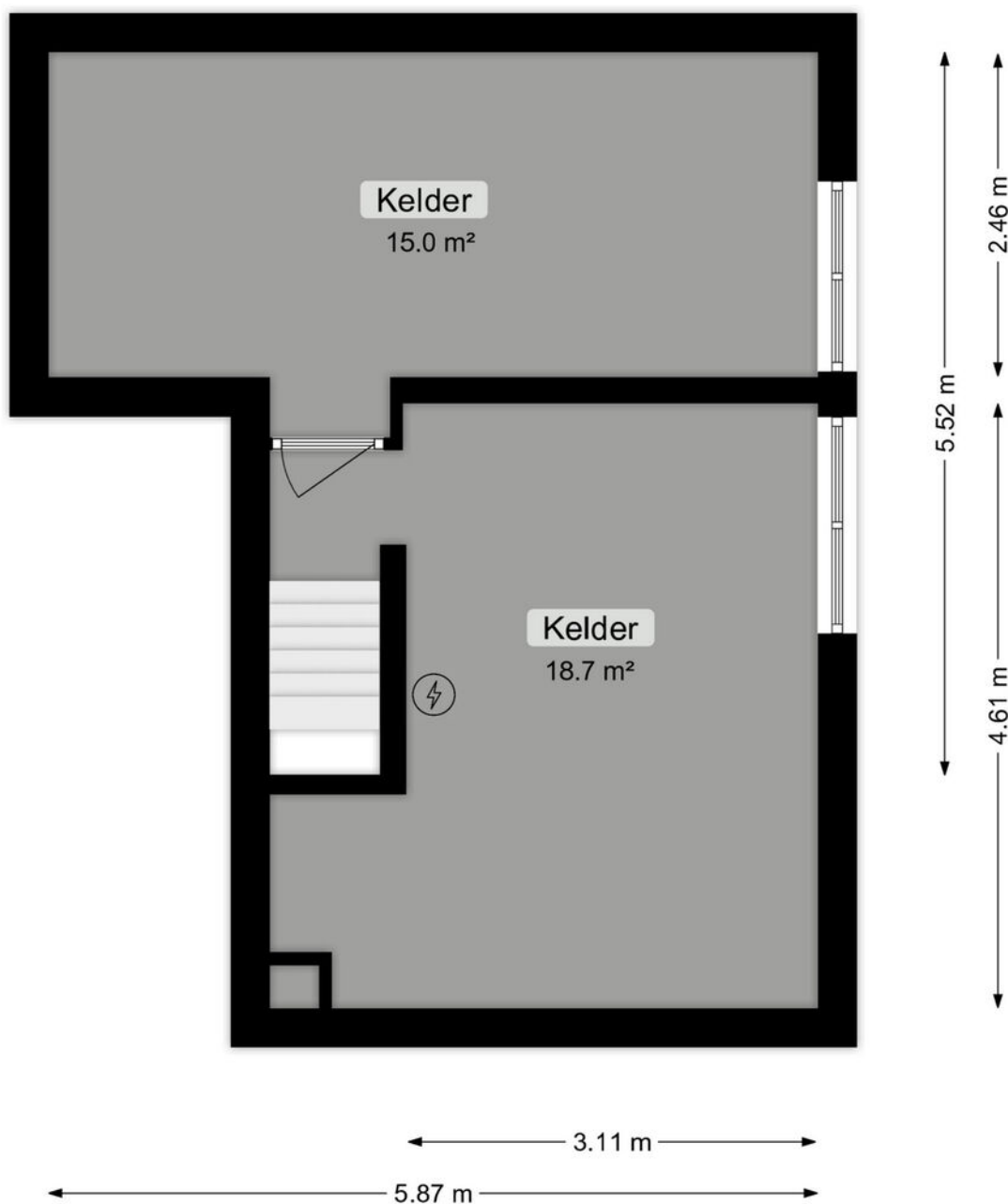
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



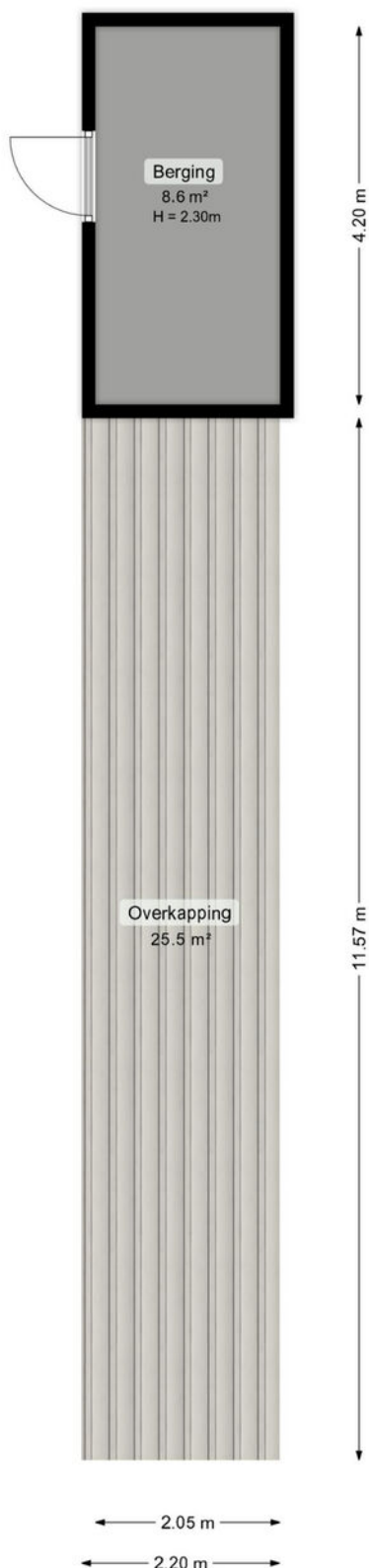
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

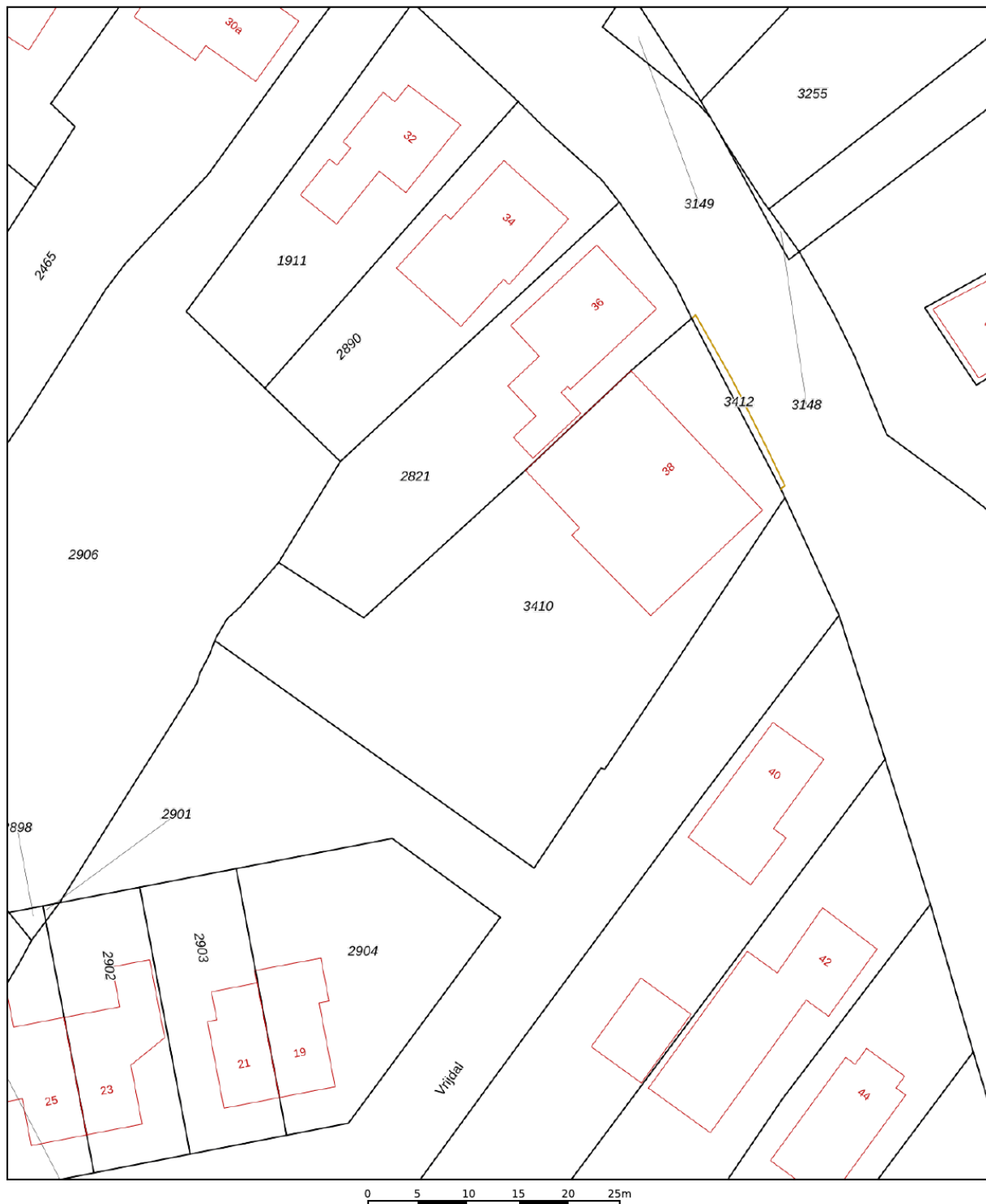


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Engelberterweg 38

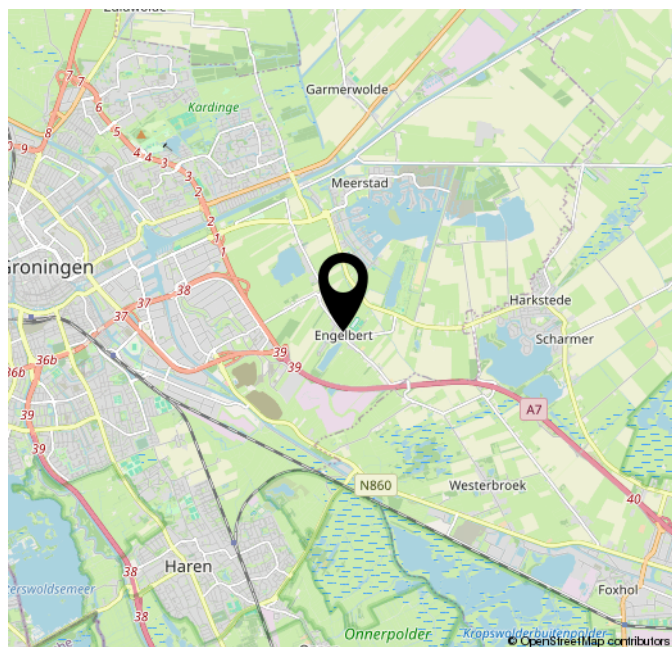
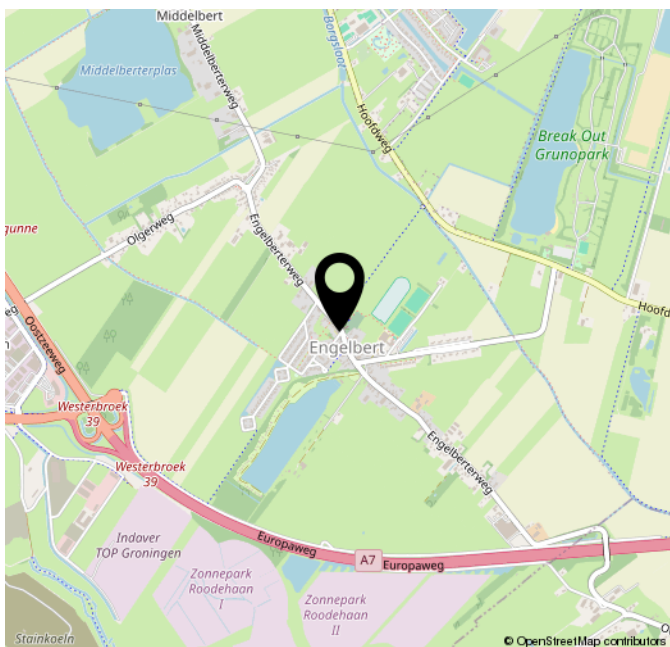
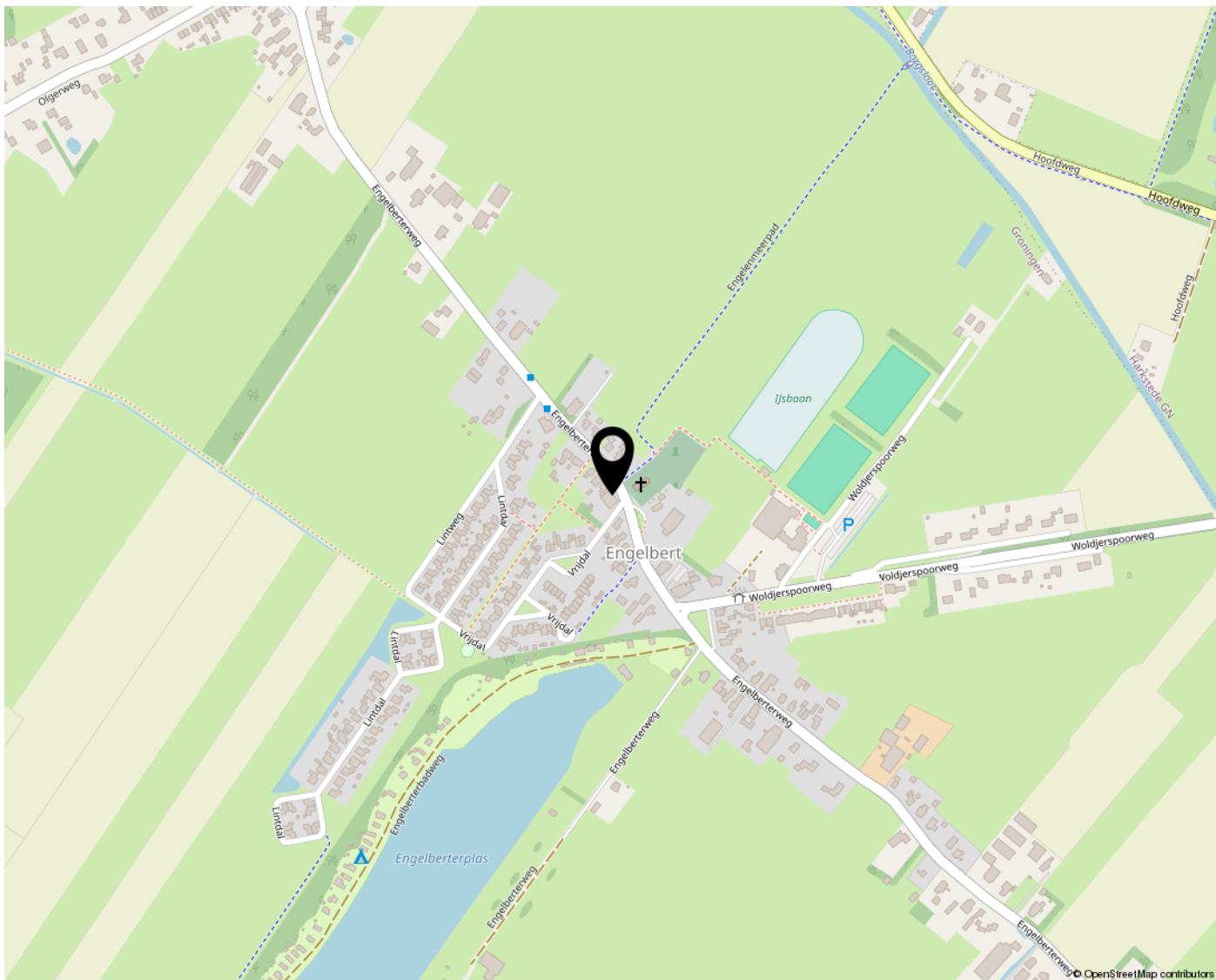


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	Noorddijk	
	Administratieve kadastrale grens	G	
	Bebouwing	3410	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



BELANGRIJKE INFORMATIE

1. Koopakte

Conform NVM-model.

2. Kosten koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

3. Notaris

Ter keuze kopende partij (tenzij anders vermeld).

4. Waarborgsom/ bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 12 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 2 weken na overeenstemming in handen van de notaris of diens bank- of girorekening wordt gestort. Indien er een voorbehoud voor financiering is gemaakt bedraagt deze termijn 6 weken.

5. Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep.

6. Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

7. Ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 30 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat deze woning meer dan 30 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwqualiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op in artikel 5.3 omschreven gebruik.

8. Loden leidingen

De norm voor de toegestane hoeveelheid lood in drinkwater in de EG Drinkwaterrichtlijn is aangescherpt. De Nederlandse wetgeving heeft deze aanscherping overgenomen. VROM streeft ernaar voor 2006 alle loden waterleidingen in Nederland te laten vervangen. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het vervangen van loden drinkwaterleidingen in de woning.

9. Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

10. Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

11. Inschrijving

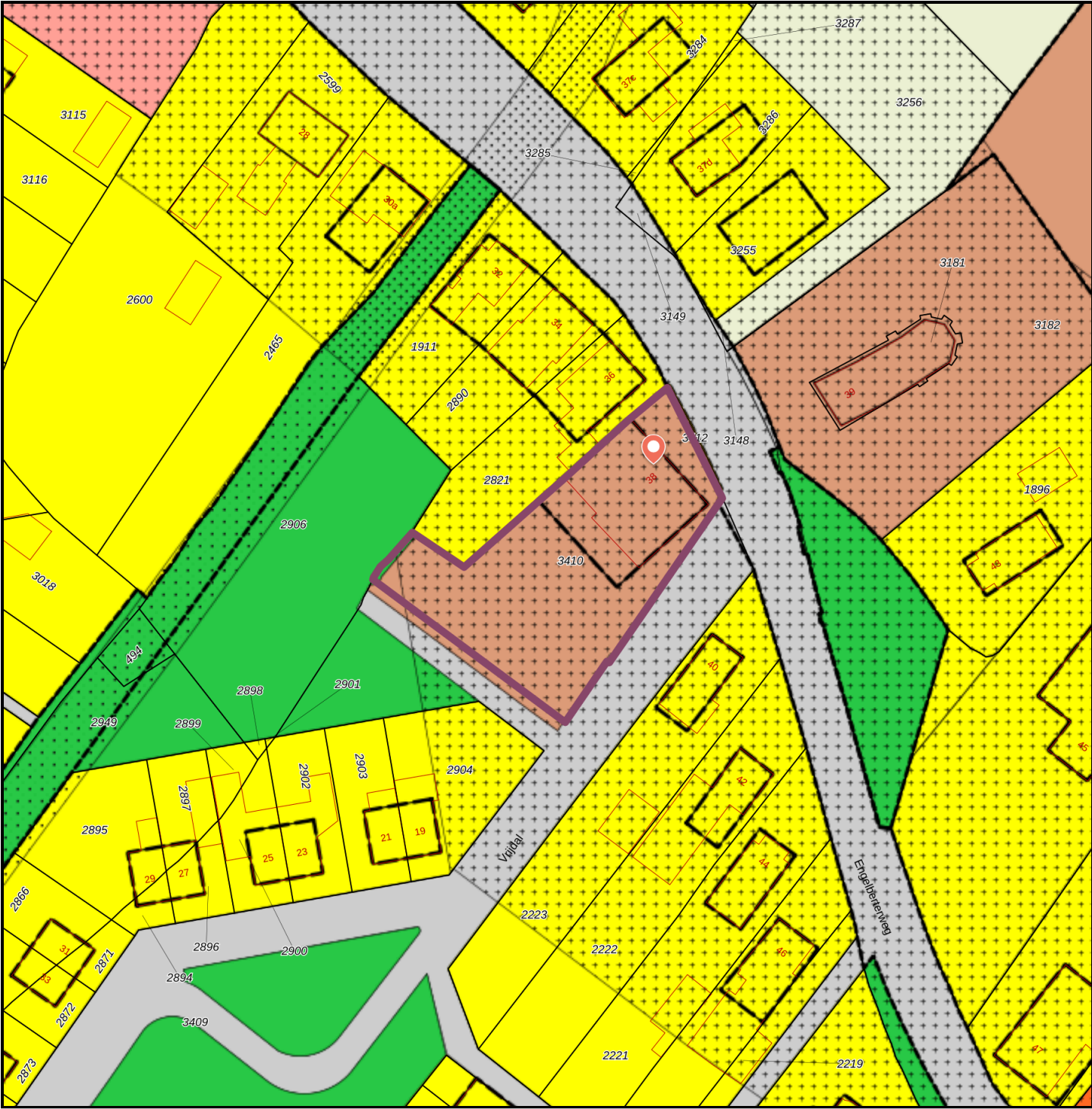
Koper heeft het recht de koopakte op zijn kosten door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt koper onder meer tegen latere vervreemding of bezwaringen, een na inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance of schuldsaneringsregeling.

12. Identiteit partijen

Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

13. Plattegronden

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/ tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres:	Engelberterweg 38, 9723EM Groningen	Gemeente:	Groningen
Buurt:	Engelbert	Waterschap:	Waterschap Hunze en Aa's
Wijk:	Meerdorpen	Provincie:	Groningen
Type plan:	bestemmingsplan	Planidn:	NL.IMRO.0014.BP523LintdorpenRui-vg01
Hoofdgroep:	maatschappelijk	Planstatus:	vastgesteld
Naam:	Maatschappelijk	Plandatum:	26-06-2013
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking	Verwijzing:	bestemmingsregels

Er kunnen op geen enkele wijze rechten ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk. Dit document is gegenereerd op 06-01-2026 om 14:25.

Omgevingsplan

Het nieuwe gebruik van het pand zal worden getoetst aan de regels van het tijdelijk omgevingsplan van de Gemeente Groningen. Het perceel Engelberterweg 38 te Groningen is in dit omgevingsplan gelegen in de bestemmingsplan 'Lintdorpen en Ruischerbrug' en 'Gebouwd erfgoed en parkeren', waarin het de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – karakteristiek' heeft.

Het gebruik dient in de basis overeen te komen met de enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Het gebruik voor 'wonen' valt daar bijvoorbeeld niet onder, dus zal er een afwijking van het omgevingsplan moeten volgen.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Afwijken van het tijdelijke omgevingsplan kan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zgn. BOPA) en er kan alleen medewerking worden gegeven als er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Een zgn. EFTAL. Hiervoor zal de koper een goede motivatie moeten aanleveren. In dit document staat beschreven waarom de gemeente medewerking zou moeten verlenen aan de voorgestelde afwijking en waarom dat op basis van onderzoek of motivering verantwoord is. Aan een dergelijke afwijking zijn meer onderdelen van toepassing dan bij de aankoop van een pand of grond waarbij er geen sprake is van een afwijking. Hieronder gaan wij deze onderdelen bij langs.

Nadeelcompensatie en kostenverhaal

Nadeelcompensatie

Wij kunnen alleen medewerking aan uw plan verlenen wanneer wij gebruik maken van de bevoegdheid om een afwijking van het omgevingsplan toe te staan. Uit deze medewerking kan zgn. nadeelcompensatie voortvloeien. Dit is vervat in een verordening en een bijbehorende beleidsregel. Daarvan is sprake als onze medewerking leidt tot inkomensderving of een waardevermindering van een onroerende zaak. Belanghebbenden kunnen een verzoek tot nadeelcompensatie verzoek indienen (tot 5 jaar na vergunningverlening). Indien wij bereid zijn deze afwijking verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat u zich bereid verklaart deze eventuele nadeelcompensatie aan de gemeente te compenseren. Zonder deze overeenkomst, verlenen wij geen medewerking.

Kostenverhaal

Verder kan het zo zijn dat voor het bouwplan een extra bijdrage verschuldigd is in de vorm van het instrument 'kostenverhaal'. Daarbij moet u denken aan de kosten voor de aanpassing en inrichting van de openbare ruimte gelegen binnen het exploitatiegebied (bijvoorbeeld riolering of aanleg van een uitrit) en een financiële bijdrage kwaliteitsverbetering fysieke leefomgeving. Deze bijdrage dient ter dekking van gebied overstijgende investeringen in het casco van de stad.

Hoe hoog deze bedragen worden, is afhankelijk van het bouwplan en kan op voorhand worden aangegeven indien u een integraal vooroverleg (IVO) met een kostenindicatie indient. Via deze link kunt u het gemeentelijk beleid nazien.

Participatie

Participatie is met de invoering van de Omgevingswet een verplicht onderdeel van een buitenplanse aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente Groningen heeft een lijst vastgestelde waarbij er sprake is van verplichte participatie als aanvulling op de Omgevingswet. De activiteitenlijst verplichte participatie is te vinden via deze link en onze beleidsregels verplichten participatie via deze link. Bij een definitieve aanvraag dient u de stukken omtrent participatie bij te voegen.

Natuurinclusief bouwen

Met de invoering van de Omgevingswet heeft de gemeente Groningen ook haar beleid omtrent Natuur inclusief Bouwen aangepast. Via [deze](#) link kunt u dit beleid nazien. Wij verwachten dat u bij de definitieve aanvraag Omgevingsvergunning hiertoe stukken overlegt. Dit beleid is, in beginsel, alleen voor nieuwbouw.

Verordening afvoer hemel- en grondwater

Onderdeel van het geldende omgevingsplan is de verordening afvoer hemel- en grondwater. Uw bouwplan zal aan dit beleid moeten voldoen. Via [deze](#) link kunt u dit beleid nazien. Wij verwachten dat u bij de definitieve aanvraag Omgevingsvergunning hiertoe stukken overlegt.

Bibob

Als naar verwachting de (ver)bouwkosten groter zijn dan €. 1 miljoen of in andere specifieke gevallen kan er sprake zijn dat u ook financiële stukken moet indienen. Het gemeentelijke beleid is [hier](#) te vinden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Bibob-coördinator van de Afdeling Orde en Veiligheid 14 050. U kunt ook mailen naar ooov@groningen.nl.

Leges

Voor een aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De legesverordening is opgebouwd uit activiteiten waarop een aanvraag voorziet. Met [deze](#) link kunt u de leges verordening 2025 bekijken. Bij een aanvraag met een BOPA is ook artikel 2.6 lid 3 van toepassing. Afhankelijk van het zgn. gebruiksoppervlakte kan er worden nagezocht wat de leges zijn. Dit staat los van nadeelcompensatie en kostenverhaal.

Vertrekpunt voor al jouw woonwensen

De makelaars van NEBO Makelaars helpen je bij het kopen, verkopen en taxeren van een huis in Groningen: Stad en omgeving. Professioneel, pro-actief en persoonlijk. Neem contact op met Marcel en Rob en start het gesprek over jouw woonwens.

*Persoonlijk contact met de klant
vinden we heel belangrijk.
Het kopen of verkopen van een
huis is tenslotte een flinke stap*

Waarmee kunnen wij jou helpen?



Huis kopen



Huis verkopen



Huis taxeren



Hypotheekadvies



NEBO Makelaars, dat zijn Marcel Folkerts en Rob van Haag. Geboren en getogen Groningers die hun vak verstaan. Bel je naar NEBO Makelaars, dan spreek je Maartje als eerste.

Rob en Marcel van NEBO Makelaars zijn gecertificeerd makelaars en NVM-lid. Dat betekent dat zij voldoen aan hoge kwaliteitseisen van dienstverlening en bijscholing. Ze hebben jarenlange ervaring in de huizenmarkt, van stad-

Groningen tot Bedum en van Paterswolde tot Zuidhorn.

Samen met Maartje vormen zij een compact en efficiënt team. De woningmarkt in Groningen verandert voortdurend. Rob en Marcel zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Ze kunnen daardoor snel reageren zodat jij niet achter het net vist.



Maartje Overduin

Communicatie en creativiteit

Ik ben de spin in het web bij NEBO Makelaars. Wanneer je naar ons kantoor belt krijg je mij als eerste te spreken. Ik help je graag met al je vragen over het (ver)kopen van je huis. Na een studie Rechtsgeleerdheid ben ik in de makelaardij gerold en helemaal op mijn plek. Het afwisselende werk en het vele contact met verschillende mensen spreekt mij erg aan.



Marcel Folkerts

Gecertificeerd NVM-makelaar-taxateur

'De kunst is om je opdrachtgever uit de wind te houden en overhaaste beslissingen te voorkomen. Kopers of verkopers moeten altijd zo rustig mogelijk een verantwoorde afweging kunnen maken. Dat is voor mij de uitdaging in het makelaarsvak. Iedere dag opnieuw.'



Rob van Haag

Beëdigd NVM-makelaar-taxateur en erkend hypotheekadviseur

'Behalve makelaar ben ik ook erkend hypotheekadviseur. Veel klanten ervaren dat als heel plezierig, het scheelt tijd en gedoe. De makelaardij is een vak waar veel tijd en energie in gaat zitten maar daardoor krijg je er ook veel voor terug. Persoonlijk contact met klanten vind ik heel belangrijk om hen met goed advies te kunnen helpen bij het nemen van belangrijke beslissingen.'

Je huis verkopen met NEBO Makelaars

Je huis verkopen? Nergens is de vraag naar huizen zo groot als in de stad Groningen. Maar een paar kilometer buiten de gemeentegrenzen liggen de zaken alweer anders. Marcel en Rob van NEBO Makelaars kennen de Groningse markt, stad en omgeving, door en door. Ze kunnen je dus precies vertellen hoe je de verkoop van jouw huis het beste aanpakt. Samen met jou stellen ze een persoonlijk en kansrijk verkoopplan op.

Als verkoper wil je natuurlijk een zo hoog mogelijke prijs voor je woning. Maar je bent misschien ook gehecht aan je oude huis of je weet niet zo goed waar je moet beginnen. Marcel en Rob nemen de tijd om je te helpen de beste beslissing te nemen. Met een geoefend oog doorzien zij de sterke en minder sterke kanten van je huis. Ze geven je onderbouwd en eerlijk advies.

Optimale presentatie

Natuurlijk wil je als verkoper je huis zo goed mogelijk presenteren op Funda. Wij hebben een eigen verkoopstyle die bij je langs komt en ervoor zorgt dat je huis er piekfijn uitziet. Daarnaast werken wij standaard met een zeer uitgebreid presentatiepakket op Funda inclusief video, 360-graden foto's en een 'Blikvanger', waardoor jouw huis extra opvalt.





Woningpromotie via Funda en Instagram

Als NEBO hebben wij een uitgebreid netwerk van collega-makelaars opgebouwd. Ook beschikken we over de juiste kanalen en tools voor het vinden van de beste koper voor jouw huis. Niet alleen Funda maar ook sociale media zoals Facebook en Instagram. Zo hoef jij je geen zorgen te maken over de verkoop van je huis.

Zoek je ondertussen al naar een volgende woning? Als aankoopmakelaars kunnen Marcel en Rob je ook daarbij helpen. Rob is beëdigd makelaar-taxateur en ook hypotheekadviseur. Hij kan je dus ook alles vertellen over de financiering. Je regelt dus alles op hetzelfde adres. Wel zo makkelijk, toch?



Huis verkopen met NEBO Makelaars:

- Eerlijk en deskundig
- Nuttige feedback van huisbezoekers
- Eigen verkoopstyliste
- Online promotiepakket
- Uitgebreid netwerk van makelaars



Maartje Overduin



Marcel Folkerts



Rob van Haag



Je huis laten taxeren door NEBO Makelaars

Voor een hypotheeklening heb je meestal een taxatierapport nodig, zeker als je kiest voor een Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Marcel en Rob van NEBO Makelaars zorgen daarvoor. Ook in andere gevallen zorgen zij voor een taxatie, bijvoorbeeld wanneer je een huis hebt geërfd of gaat scheiden. Marcel en Rob zijn erkend taxateur en staan ingeschreven in het taxateursregister van het NRVt.

Tarieven woningtaxatie

Vanaf € 775,- inclusief btw zorgen wij voor een taxatie van je huis. Hier zitten de kosten van kadasteronderzoek en validatiekosten van het NWWI of de Taxateursunie bij in. Eventuele kosten voor bodemonderzoek of gemeentelijke legeskosten komen bovenop het taxatietarief. Als we ook rekening moeten houden met een verbouwing, appartementsrecht of energiebesparende maatregelen dan rekenen we € 50,- extra. Onze taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers geaccepteerd.





Tarieven huis kopen

Je wilt een huis kopen, maar welk huis en waar? Wij kunnen je helpen bij wat we een volledige zoekopdracht noemen. Samen met jou zetten we je woonwensen op een rijtje en kijken we wat de mogelijkheden zijn. We zoeken koopwoningen voor je die passen bij wat je zoekt en helpen je bij de koop als het huis van je dromen is gevonden. Daarvoor rekenen we een tarief van € 3.950,- inclusief btw. Kosten voor een keuring, zoals een bouwkundig rapport, zitten niet bij dit tarief in.

Heb je al een huis op het oog en wil je direct kopen? Wij helpen je bij een gerichte aankoop. Hiervoor rekenen we € 2.250,- inclusief btw. Kosten voor een keuring zitten niet bij dit tarief in. Meteen ook je eigen huis verkopen? Schakel ons ook daarvoor in en we rekenen een voordelig combinatietarief.



Voor onze tarieven geldt altijd; no cure no pay. Besluit je toch om het huis niet te kopen, dan betaal je niets.

Huis kopen met NEBO Makelaars:

- Persoonlijke begeleiding stap voor stap
- Pro-actief en servicegericht
- Snel inzicht in je financiële mogelijkheden dankzij eigen hypotheekadviseur
- No cure no pay



Maartje Overduin



Marcel Folkerts



Rob van Haag

Je huis kopen met NEBO Makelaars

Een huis kopen is best spannend, of je nu starter ben of niet. Marcel en Rob, ervaren Groningse makelaars van NEBO Makelaars, snappen dit heel goed. Zij helpen je graag bij het kopen van het huis dat helemaal bij jou past.

Op zoek naar het huis van je dromen in Groningen of omgeving? Jouw zoektocht begint bij NEBO Makelaars. Stap eens binnen voor een eerste gesprek of maak direct een afspraak.

Rob en Marcel hebben jarenlange ervaring in huizen en weten daardoor alles van de Groningse huizenmarkt. Zij laten je precies zien waar jouw mogelijkheden liggen en welke risico's en kansen er zijn. Heb je vragen over financiering? Rob is beëdigd makelaar-taxateur en erkend hypotheekadviseur. Zo regel je alles in een keer, lekker makkelijk.

Al een huis op het oog? De makelaars van NEBO helpen je stap voor stap bij de koop. Ze gaan altijd zelf met je mee naar de bezichtiging, onderhandelen over een scherpe prijs en voorwaarden en controleren de koopakte voor je, want die stelt de verkoopmakelaar meestal op. Ze nemen de tijd om uitgebreid onderzoek te doen naar het huis en eventuele juridische valkuilen. Als nuchtere Groningers laten Rob en Marcel zich niet meeslepen door emoties. Zo zorgen zij ervoor dat je geen miskoop doet en ben je straks de eigenaar van het huis van je dromen. En dat voor een mooie prijs.



Hypotheekadvies van NEBO Makelaars

Wat is je budget om een huis te kopen? Dat wil je natuurlijk eerst weten. Ook daar kunnen NEBO Makelaars je bij helpen. Wij hebben daarvoor een eigen professional in huis. Rob is erkend hypotheekadviseur en kan je precies vertellen hoeveel je kunt lenen en wat dan je maandlasten zullen zijn.

Onafhankelijk advies

De afdeling HypotheekThuis van NEBO Makelaars is niet gebonden aan een bank. Een bank mag ook hypotheekadvies geven, maar zal je het eigen product adviseren. Bij ons krijg je onafhankelijk advies op basis van minimaal drie offertes van verschillende geldverstrekkers. We laten je een uitgebreide vergelijking zien van de rentepercentages, kosten, het rendement en flexibiliteit tussen de verschillende hypotheekaanbieders. Zo kun je een lening kiezen die het beste bij je situatie past voor de meest aantrekkelijke prijs. Ook als je via een andere makelaar een huis koopt, kun je bij NEBO Makelaars terecht voor hypotheekadvies.

Vanaf € 2.250,- krijg je van ons hypotheekadvies op maat en regelen wij alles voor je.





WESTERHAVEN 1
9718 AT GRONINGEN
050-3182118
INFO@NEBOMAKELAARS.NL
WWW.NEBOMAKELAARS.NL

