



Tappersrijge 5 - Bedum

Vraagprijs € 169.500,= Kosten Koper



**NEBO Makelaars
Westerhaven 1
9718 AT GRONINGEN
Tel: 050 3182118
Fax: 050 3143265
E-mail: [groningen@nebo.nu](mailto: groningen@nebo.nu)
Website: www.nebo.nu**

Omschrijving

Tappersrijge 5 - Bedum

Ruime - HOEKWONING MET SLAAP/WERKKAMER OP DE BEGANE GROND -, gelegen dichtbij het Geert Reinderspark en het Bedumer Bos en heeft een besloten tuin.

Indeling begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, Z-vormige woonkamer met open keuken totaal circa 40 m² voorzien van laminaatvloer (moderne keuken met schiereiland voorzien van gaskookplaat, wasemkap, magnetron, koelkast en vaatwasser), betegelde bijkeuken van circa 8 m² met aansluitingen voor wasmachine-/droger en tuindeur, berging van circa 7m² met achterom, slaap/werkkamer van circa 17 m² met eigen entree (ideaal voor slapen op de begane grond of kantoor/werk aan huis).

Indeling 1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers van circa 9,5 - 10,5 en 12,5 m² allen voorzien van laminaatvloer, badkamer met ligbad, wastafel en 2e toilet.

Indeling 2e verdieping:

Overloop met opstelling HR combiketel, slaapkamer van circa 12 m² met houten dekvloer en wastafel.

Bijzonderheden:

- moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur;
- kavelgrootte 257 m²;
- bouwjaar ca. 1975;
- tuin op westen;
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- geheel geïsoleerde slaap/werkkamer.

De tuin, het houtwerk en de afwerkingstaat behoeft wel de nodige aandacht.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de afdeling Groningen vindt u op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Huidig gebruik	Woonruimte

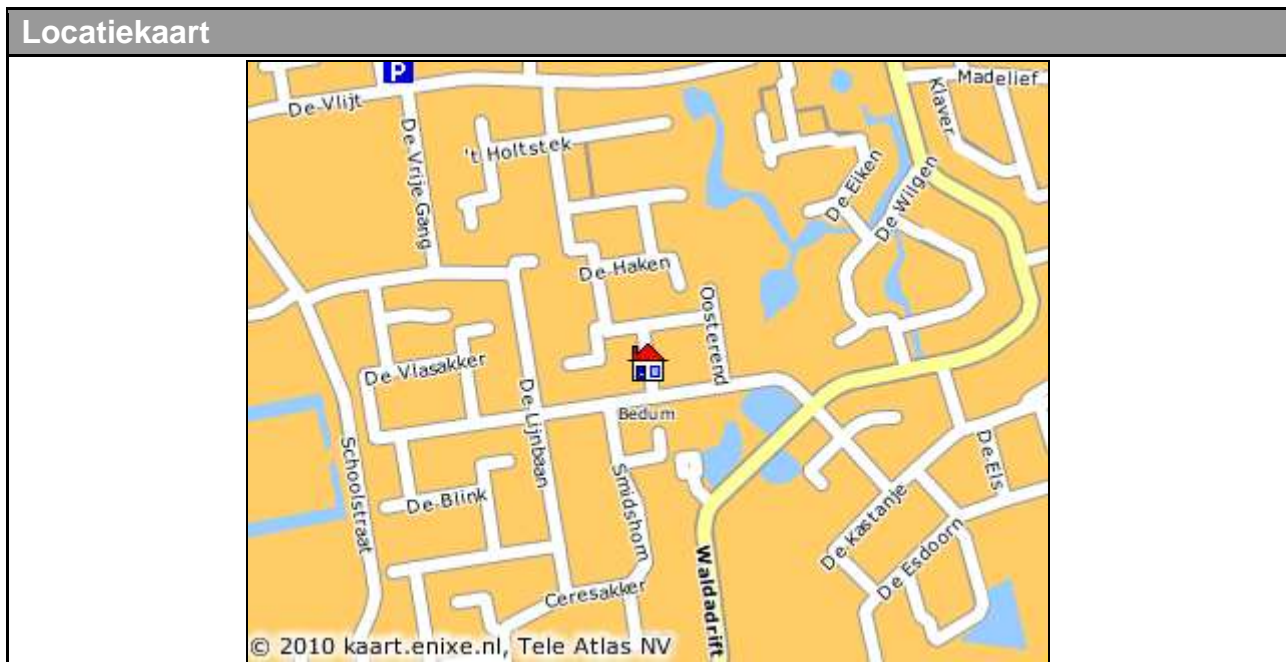
Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceeloppervlakte	257 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Bijzonderheden	n.v.t.
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Parkeerplaats
Schuur / berging	Aangebouwd steen

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuin, zonneterras
Tuin diepte/lengte	10 m
Tuin breedte	9 m
Ligging	West
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tappersrijge 5
Postcode / plaats	9781 NA Bedum
Provincie	Groningen



Foto's





NEBO Makelaars

Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Tappersrijge 5
Postcode / plaats	9781 NA Bedum
Gemeente	Bedum
Sectie / Perceel	K 2329
Oppervlakte	257 m ²
Soort	Volle eigendom

Algemene Voorwaarden

1. Koopakte

Conform NVM-model.

2. Kosten koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

3. Notaris

Ter keuze kopende partij (tenzij anders vermeld).

4. Waarborgsom/ bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 12 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 2 weken na overeenstemming in handen van de notaris of diens bank- of girorekening wordt gestort. Indien er een voorbehoud voor financiering is gemaakt bedraagt deze termijn 6 weken.

5. Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep.

6. Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

7. Ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 30 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat deze woning meer dan 30 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op in artikel 5.3 omschreven gebruik.

8. Loden leidingen

De norm voor de toegestane hoeveelheid lood in drinkwater in de EG Drinkwaterrichtlijn is aangescherpt. De Nederlandse wetgeving heeft deze aanscherping overgenomen. VROM streeft ernaar voor 2006 alle loden waterleidingen in Nederland te laten vervangen. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het vervangen van loden drinkwaterleidingen in de woning.

9. Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende/



lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

10. Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

11. Inschrijving

Koper heeft het recht de koopakte op zijn kosten door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt koper onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance of schuldsaneringsregeling.

12. Identiteit partijen

Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

13. Plattegronden

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/ tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



NEBO Makelaars

Even voorstellen: NEBO Makelaars

Graag stellen wij u voor aan het team van NEBO Makelaars gevestigd te Groningen. Wij zijn een modern makelaarskantoor en staan voor een combinatie van enthousiasme, service, deskundigheid en persoonlijke benadering bij het taxeren, kopen of verkopen van uw woning.

Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), dé toonaangevende beroepsorganisatie voor makelaars van Nederland en garant staat voor een hoog kwaliteit- en kennisniveau door zijn constante (bij)scholingsverplichting.

Wilt u ons bezoeken, kom dan naar Westerhaven 1 te Groningen, de koffie staat klaar (bij winkelcentrum Westerhaven met ruime parkeergelegenheid).

Info:

NEBO Makelaars

Westerhaven 1

9718 AT Groningen

tel.: 050 - 318 21 18

fax. 050 - 314 32 65

e-mail: [groningen@nebo.nu](mailto: groningen@nebo.nu)

internet: www.nebo.nu

Geopend van ma. t/m vr. van 09.00 t/m 17.30 uur.

Afspraken buiten kantoor tijden mogelijk.



Rob van Haag
Beëdigd Makelaar / taxateur

Marcel Folkerts
Register Makelaar

Voor meer woningaanbod zie ook onze website: www.nebo.nu